



株式会社アイナボホールディングス
2019年9月期 第2四半期決算説明会



2019年5月22日

証券コード：7539
<http://www.ainavo.co.jp>

I. 2019年9月期第2四半期実績（連結）



～ 連結損益計算書 ～

（単位：百万円）

	当期実績 '18/10-'19/3	前期実績 '17/10-'18/3	増減額	増減率
売上高	35,597	32,972	2,624	8.0%
売上総利益 （売上総利益率）	5,211 (14.6%)	4,429 (13.4%)	782	17.7%
販売費及び一般管理費 （販管費比率）	3,664 (10.3%)	3,430 (10.4%)	233	6.8%
営業利益 （営業利益率）	1,547 (4.3%)	998 (3.0%)	548	54.9%
経常利益 （経常利益率）	1,684 (4.7%)	1,093 (3.3%)	590	54.0%
当期純利益 （当期純利益率）	1,017 (2.9%)	691 (2.1%)	326	47.1%

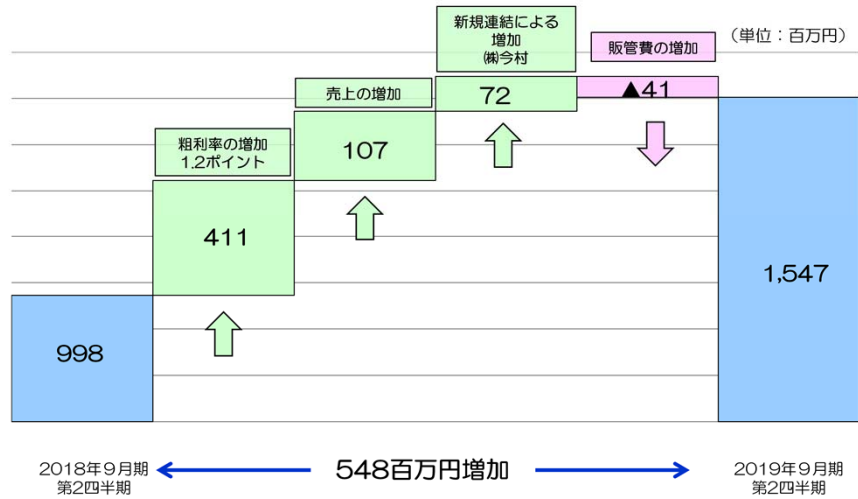
- ・ 戸建住宅向けの販売／工事が好調
- ・ 大型物件事業のタイル工事や官公庁向けの空調設備工事が順調に推移

I. 2019年9月期第2四半期実績（連結）



～ 営業利益増減 ～

売上利益率の改善により増加（粗利率の増加1.2ポイント）



粗利益率の増加が一番のポイント

→ ミス（施工ミス・積算ミス・発注ミス）の削減により

粗利益率1.2ポイント増加

I. 2019年9月期第2四半期実績（連結）



～ セグメント別損益 ～

- ・戸建住宅向け建材及び住設商品：販売好調
- ・大型物件事業のタイル工事、官公庁向け空調設備工事：順調に推移

（単位：百万円）

事業区分	品目	当期実績 '18/10-'19/3	前期実績 '17/10-'18/3	増減額	増減率
戸建住宅事業	外 壁 工 事	7,390	7,879	▲489	▲6.2%
	住 設 工 事	9,068	11,115	▲2,046	▲18.4%
	建 材 販 売	7,423	5,572	1,850	33.2%
	住 設 販 売	6,760	5,134	1,626	31.7%
	売 上 合 計	30,642	29,702	940	3.2%
	セグメント利益	1,732	1,350	381	28.3%
大型物件事業	タイル販売・工事	2,122	1,283	839	65.4%
	住設販売・工事	2,831	1,986	845	42.5%
	売 上 合 計	4,954	3,269	1,684	51.5%
	セグメント利益	432	176	255	44.7%

※システムの変更により、販売と工事の分類を明確に行うように変更したため前期と比べ増減金額に差異が発生しています。

（例）

従来は一つの現場に工事と納材（販売）が混在していた場合は工事として集計
変更後は、工事と販売を分けて集計

I. 2019年9月期第2四半期実績



～ 事業会社別業績 ～

(単位：百万円)

	アベルコ		インテルグロー		温調技研		今村 (新規連結)	
	当期予想 '18/10- '19/9	当2Q実績 '18/10- '19/3	当期予想 '18/10- '19/9	当2Q実績 '18/10- '19/3	当期予想 '18/10- '19/9	当2Q実績 '18/10- '19/3	当期予想 '18/10- '19/9	当2Q実績 '18/10- '19/3
売上高	52,690	26,745	11,130	5,743	2,200	1,255	4,000	1,958
営業利益	1,450	1,140	200	106	350	296	0	72
営業利益率	2.8%	4.3%	1.8%	1.9%	15.9%	23.6%	—	3.7%
経常利益	1,540	1,199	290	153	350	296	20	98
経常利益率	2.9%	4.5%	2.6%	2.7%	15.9%	23.6%	0.2%	5.0%
当期純利益	950	748	190	139	227	189	10	46

※連結会社相互間の内部売上高を消去しておりません。

空調衛生設備工事を手がける、温調技研が好調
→ ビルリニューアル等の受注状況が好調で利益率も高い

Ⅱ.重点課題の進捗状況



	サイディング	サイディングプレカット	木質建材	サッシ
2019年9月期 第2四半期	1,539	376棟	649	961
2019年9月期目標	3,990	1,000棟	1,800	3,500
進捗率	38.6%	37.6%	36.0%	27.5%

	ブランド事業		ZEH／ゼロエネ／認定 住宅	新規顧客開拓
	マリスト (タイル)	アルティス (システムバス)		
2018年9月期 第2四半期	904	85	15件	277 (289件)
2019年9月期目標	1,770	345	200件	1,650 (610件)
進捗率	51.0%	24.6%	7.5%	16.8% (47.4%)

5

サイディング（サイディングプレカット）

→ 売上の進捗率はまだ低いが、プレカットの利用によって粗利益率が向上

木質建材

→ 一部メーカーのシステムトラブルに伴う出荷停止（1ヶ月以上）により影響を受けた

サッシ

→ 売上は低迷ぎみだが、納品から工事までを一貫して行うことで、当社のサッシを取扱っていただける、お客様が順調に増加

ブランド事業

マリスト・・・利益率の高い事業で、順調に進捗

アルティス・・・オーダーシステムバスルームの売上強化を施策中

ZEH／ゼロエネ／認定住宅

国の定める基準に準拠するためには高い技術力が必要

→ 2020年 省エネ住宅基準義務化が見送りとなった。

新規顧客開拓

継続して行っており、目標金額についても質の高い営業が展開できている

Ⅲ. 通期業績予想



～ 連結損益計算書 ～

- ・売上高698億円（前期比10.4％）の増収
- ・営業利益18億50百万円（前期比21.3％）の増益

（単位：百万円）

	当期予想 '18/10-'19/9	前期実績 '17/10-'18/9	増減額	増減率
売上高	69,800	63,199	6,601	10.4%
戸建住宅事業	62,800	56,597	6,203	11.0%
大型物件事業	7,000	6,601	399	6.0%
営業利益	1,850	1,525	325	21.3%
（営業利益率）	（2.7%）	（2.4%）	—	
経常利益	2,060	1,709	351	20.5%
（経常利益率）	（3.0%）	（2.7%）	—	
当期純利益	1,290	1,113	177	15.9%
（当期純利益率）	（1.8%）	（1.8%）	—	

リフォーム工事の市場において消費税増税の影響による一定の駆け込み需要があることが見込まれる。（現状予想値には含めていない）

Ⅲ. 通期業績予想



～ 事業会社別業績予想 ～

(単位：百万円)

	アベルコ		インテルグロー		温調技研		今村 (新規連結)	
	当期予想 '18/10- '19/9	前期実績 '17/10- '18/9	当期予想 '18/10- '19/9	前期実績 '17/10- '18/9	当期予想 '18/10- '19/9	前期実績 '17/10- '18/9	当期予想 '18/10- '19/9	前期実績 '17/10- '18/9
売上高	52,690	50,730	11,130	10,601	2,200	2,001	4,000	—
営業利益	1,450	1,174	200	136	350	214	0	—
営業利益率	2.8%	2.3%	1.8%	1.3%	15.9%	10.7%	—	—
経常利益	1,540	1,262	290	226	350	215	20	—
経常利益率	2.9%	1.5%	2.6%	2.1%	15.9%	10.8%	0.2%	—
当期純利益	950	780	190	176	227	155	10	—

※連結会社相互間の内部売上高を消去しておりません。

IV. Topics 新商品「ビルダースパネル」



Builder's Panel
ビルダースパネル

1日上棟のパネルに
ZEH仕様の
断熱性能と
耐震性能をプラス。

パネルによる
省施工

耐震性能

高断熱性能

建材の製造から、設備機器の販売、設計・工事まで。
快適な空間づくりを幅広く担うアベルコから、
またひとつ、高付加価値の商品が誕生しました。
在来木造の家づくりを工業化した“ビルダースパネル”です。
ZEH仕様の断熱性能や耐震性能を実現し、
あわせて現場作業の効率化・省力化を推進します。

ZEH仕様に対応するための商品の取り扱いを始めました。
流通だけでなく、施工も実施。

都内の狭小地には向かない商材・・・神奈川・埼玉・千葉などで取組み。

決算説明会へのご参加
ありがとうございました。



お問い合わせ先
株式会社アィナヴォールディングス
TEL : 03-4570-1316
E-mail : air@ainavo.co.jp

参考資料～会社概要～



会社名	株式会社アイナボホールディングス
-----	------------------

本社所在地	東京都足立区鹿浜三丁目3番3号 TEL 03-4570-1316（代表）
-------	---

設立	1955年3月
----	---------

資本金	896,350,000円
-----	--------------

代表取締役	阿部 一成
-------	-------

従業員数（連結）	728人（2018年9月現在）
----------	-----------------

事業内容	建築資材の販売及び施工
------	-------------

グループ企業	株式会社アベルコ 温調技研株式会社 株式会社インテルグロー AVELCO VIETNAM Co.,Ltd.
--------	--

戸建住宅事業

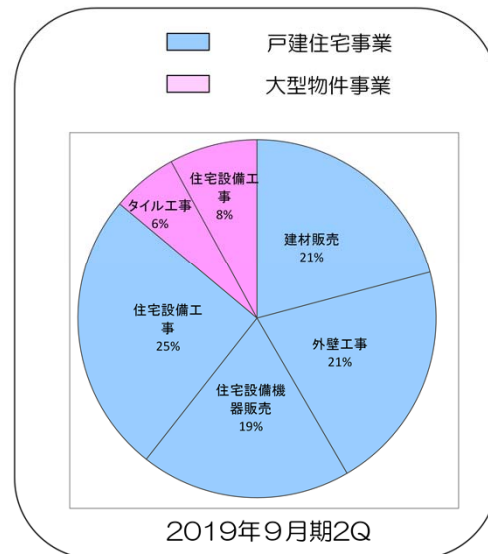
戸建住宅における

内外装タイル・床タイル・エクステリア・
その他タイル関連商品の販売及び工事、
浴槽・給湯器・システムキッチン・衛生設備・太陽
光発電システム・サッシ・その他住宅設備関連商品
の販売及び工事、高級浴槽の販売及び工事、
リフォーム工事

大型物件事業

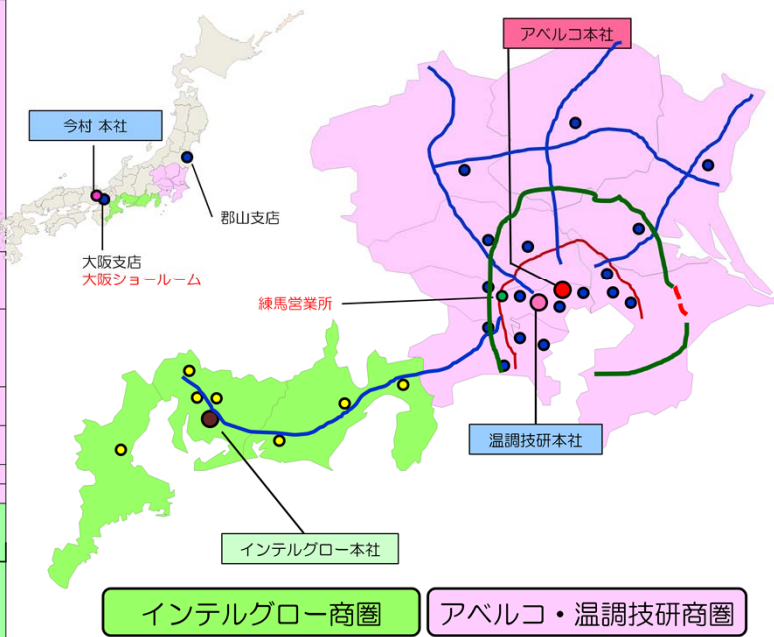
ビル・マンション等の大型物件における

内外装タイル・床タイル・石材の工事、
乾式工法による大型セラミックタイル・
ルーバーの工事、ユニットバス・システム
キッチン・その他住宅設備の工事、空調・
衛生設備の工事

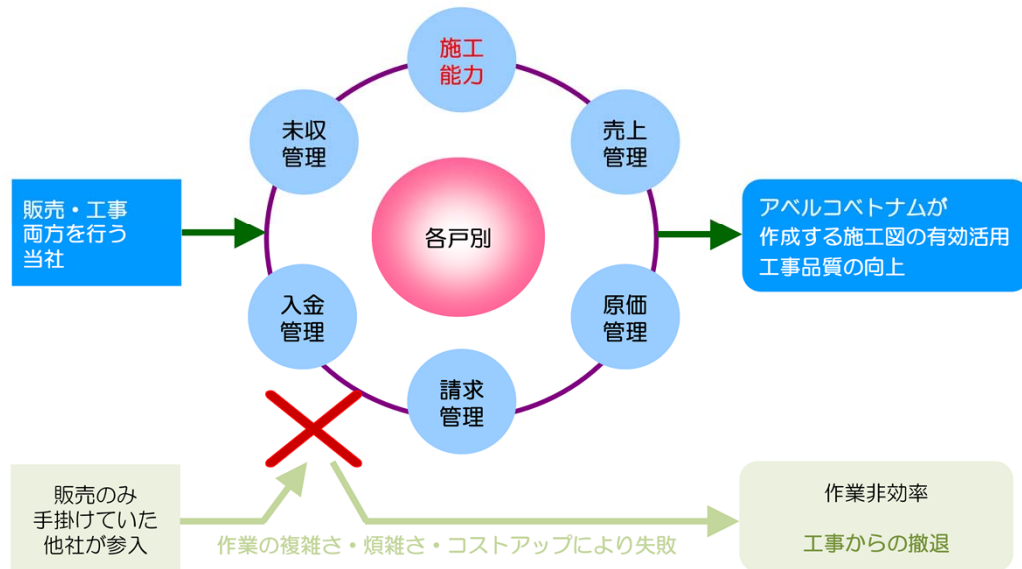


参考資料～衛星拠点の充実～

都道府県	拠点名
東京都	東京支店
	東京建材支店
	東京住設支店
	東京TS支店
	東京LIVE支店
	城南支店
	東京南営業所
	西東京支店
	練馬営業所
	東京東営業所
	東京サッシ支店
千葉県	温調技研 八本木SR
	千葉支店
千葉県	千葉中央支店
	船橋営業所
神奈川県	神奈川支店
	湘南支店
神奈川県	相模原営業所
	横浜TS営業所
埼玉県	埼玉支店
	埼玉西営業所
茨城県	水戸支店
	つくば営業所
群馬県	群馬支店
	つくば営業所
栃木県	栃木支店
	栃木支店
静岡県	静岡支店
	浜松営業所
静岡県	静岡東営業所
	静岡東営業所
愛知県	愛知第1支店
	愛知第2支店
	愛知第3支店
	豊田営業所
	愛知SC支店
三重県	三重営業所



【隠れた高い参入障壁】



注意事項

当資料に掲載されている業績見通し、その他今後の予測・戦略などに関する情報は、当資料の作成時点において、当社が合理的に入手可能な情報に基づき、通常予測し得る範囲内で行った判断に基づくものです。

しかしながら実際には、通常予測し得ないような特別事情の発生または通常予測し得ないような結果の発生などにより、当資料記載の業績見通しとは異なる結果を生じ得るリスクを含んでおります。

当社は、投資家の皆様にとって重要と考えられるような情報について、その積極的な開示に努めてまいります。当資料記載の業績見通しに全面的に依拠してご判断されることはくれぐれもお控えになられるようお願いいたします。

なお、いかなる目的であれ、当資料を無断で複製、または転送などを行われないようにお願いいたします。

お問い合わせ先
株式会社アイナボホールディングス
TEL : 03-4570-1316
E-mail : air@ainavo.co.jp