

2022年9月期 決算説明資料

目次

◆2022年9月期実績	1
◆重点課題の達成状況	6
◆2023年9月業績予想	8
◆T O P I X	13
◆参考資料	15



I. 2022年9月期 連結実績

～ 連結損益計算書 ～

- ・ 当期純利益の増加要因は、(株)マニックスの新規連結に伴う負ののれん発生益によるもの：特別利益 328百万円

(単位：百万円)

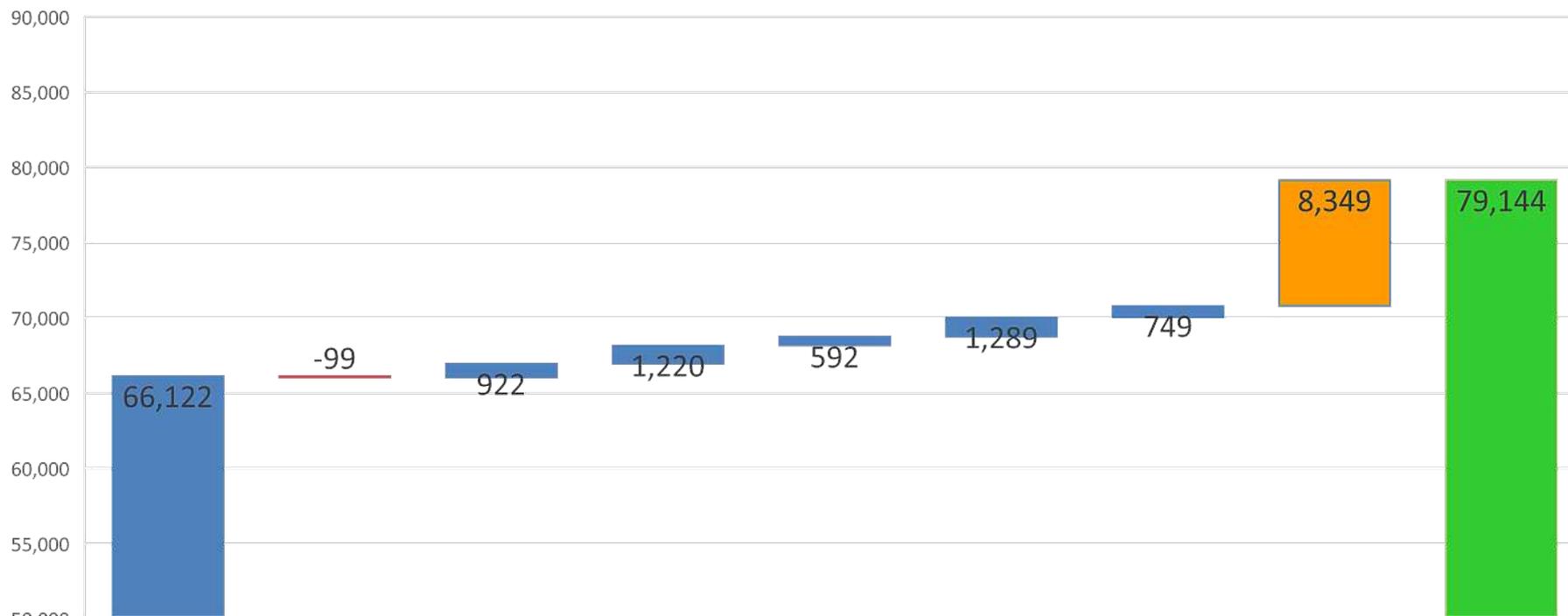
	当期実績 '21/10-'22/9	前期実績 '20/10-'21/9	増減額	増減率
売上高	79,143	66,121	13,021	19.7%
売上総利益 (売上総利益率)	11,261 (14.2%)	9,548 (14.4%)	1,712	17.9%
販売費及び一般管理費 (販管費比率)	9,363 (11.8%)	7,644 (11.6%)	1,718	22.5%
営業利益 (営業利益率)	1,897 (2.4%)	1,903 (2.9%)	▲5	▲0.3%
経常利益 (経常利益率)	2,166 (2.7%)	2,121 (3.2%)	44	2.1%
当期純利益 (当期純利益率)	1,645 (2.1%)	1,309 (2.0%)	335	25.6%

I. 2022年9月期 連結実績

～ 売上高の増減内訳 ～

・ 買取再販事業の伸長（大型住設） / ・ サッシの伸長（戸建外壁）

（単位：百万円）



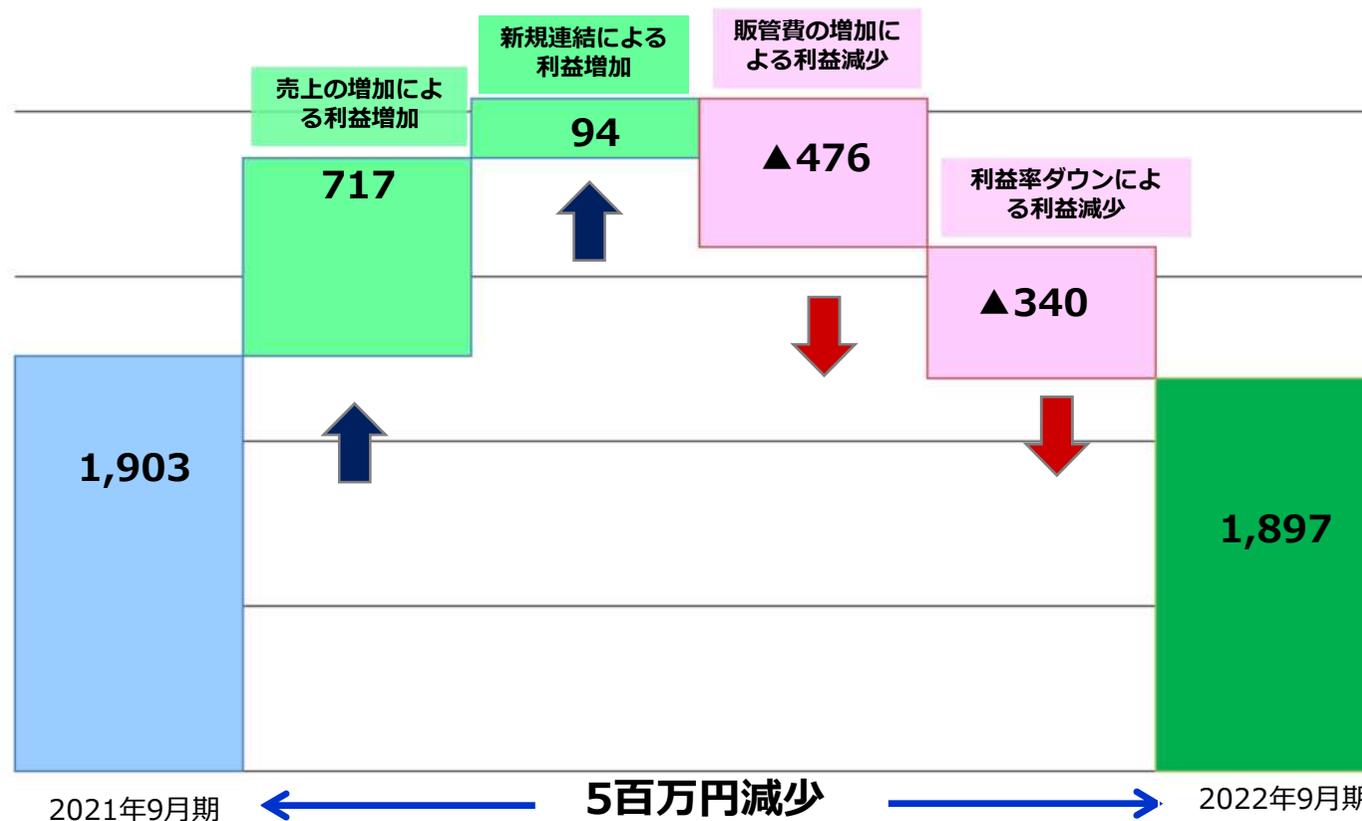
2021年9月期 ← **130億21百万円増加** → 2022年9月期

I. 2022年9月期 連結実績

～ 営業利益増減 ～

- ・ 売上の増加による粗利益の増加
- ・ 新規連結子会社追加による増加
- ・ 販管費の増加（人件費、物流コストの増加）

（単位：百万円）



I. 2022年9月期 連結実績

～ セグメント別損益 ～

大型物件事業のセグメント利益が大幅に減少

(単位：百万円)

事業区分	品目	当期実績 '21/10-'22/9	前期実績 '20/10-'21/9	増減額	増減率
戸建住宅事業	外壁工事	15,723	14,373	1,349	9.4%
	住設工事	20,026	17,107	2,918	17.1%
	建材販売	14,538	13,142	1,396	10.6%
	住設販売	17,446	11,858	5,588	47.1%
	売上合計	67,734	56,480	4,268	13.6%
	セグメント利益	2,843	2,325	517	22.3%
	セグメント利益率	4.2%	4.1%	-	-
大型物件事業	タイル販売・工事	3,346	3,427	▲81	▲2.4%
	住設販売・工事	8,062	6,213	1,849	29.8%
	売上合計	11,409	9,641	1,768	18.3%
	セグメント利益	392	827	▲435	▲52.6%
	セグメント利益率	3.4%	8.6%	-	-

I. 2022年9月期 連結実績



～ 主な事業会社別業績 ～

主力事業会社(アベルコ・インテルグロー)の業績は回復

(単位：百万円)

	アベルコ		インテルグロー		温調技研		今村		アルティス		マニックス	
	前期 '20/10- '21/9	当期 '21/10- '22/9										
売上高	50,548	54,713	10,543	11,494	2,096	1,923	3,126	3,139	268	383	-	8,348
営業利益	1,600	1,713	181	207	310	186	35	17	▲93	▲87	-	94
営業利益率	3.2 %	3.1 %	1.7 %	1.8 %	14.8 %	9.7 %	1.1 %	0.6 %	▲34.8 %	▲22.8 %	-	1.1 %
経常利益	1,672	1,816	264	292	311	186	69	49	26	68	-	140
経常利益率	3.3 %	3.3 %	2.5 %	2.5 %	14.9 %	9.7 %	2.2 %	1.6 %	9.8 %	18.0 %	-	1.7 %
当期純利益	1,030	1,084	164	203	216	121	67	32	25	68	-	126

※連結会社相互間の内部売上高を消去しておりません。

Ⅱ.重点課題の進捗状況

(単位：百万円)

	サイディング	サイディングブ レカット	非住宅	サッシ	
				マンション+戸建	戸建向けのみ
2022年9月期 実績	3,421	836件	2,330	2,855	1,929
2021年9月期 実績	2,919	794件	1,623	2,802	1,635
前期比	117.2%	105.3%	143.5%	101.9%	117.9%
2022年9月期目標	4,200	1,000件	2,500	4,500	3,000
進捗率	81.5%	83.6%	93.2%	63.4%	64.3%

Ⅱ.重点課題の進捗状況

(単位：百万円)

	ブランド事業		新規顧客開拓	
	マリスト (タイル)	アルティス (システムバス)	件数	売上高
2022年9月期 実績	1,229	383	691件	1,627
2021年9月期 実績	1,003	269	739件	1,480
前期比	122.5%	142.4%	93.5%	110.0%
2022年9月期目標	1,480	280	850件	2,500
進捗率	83.0%	136.8%	81.3%	65.1%

Ⅲ. 2023年9月期業績予想



～ 連結損益計算書 ～

(単位：百万円)

	当期予想 '22/10-'23/9	前期実績 '21/10-'22/9	増減額	増減率
売上高	83,500	79,143	4,356	5.5%
営業利益 (営業利益率)	2,080 (2.5%)	1,897 (2.4%)	182	9.6%
経常利益 (経常利益率)	2,410 (2.9%)	2,166 (2.7%)	241	11.2%
当期純利益 (当期純利益率)	1,650 (2.0%)	1,645 (2.1%)	4	0.3%

Ⅲ. 通期業績予想

～ 事業会社別業績 ～

(単位：百万円)

	アベルコ		インテルグロー		温調技研		今村		アルティス		マニックス		Maristo (新規)
	予算 '22/10 -'23/9	前期実績 '21/10- '22/9	予算 '22/10 -'23/9										
売上高	58,000	54,713	12,000	11,494	2,400	1,923	3,564	3,139	391	383	8,450	8,348	1,256
営業利益	1,931	1,713	200	207	105	186	84	17	▲121	▲87	85	94	23
営業利益率	3.3 %	3.1 %	1.7 %	1.8 %	4.4 %	9.7 %	2.4 %	0.6 %	▲30.9 %	▲22.8 %	1.0 %	1.1 %	1.8 %
経常利益	2,010	1,816	279	292	105	186	105	49	0	68	85	140	23
経常利益率	3.5 %	3.3 %	2.3 %	2.5 %	4.4 %	9.7 %	2.9 %	1.6 %	-	18.0 %	1.0 %	1.7 %	1.8 %
当期純利益	1,407	1,084	196	203	74	121	73	32	0	68	59	126	16

※連結会社相互間の内部売上高を消去しておりません。

Ⅲ.通期業績予想～重点課題～



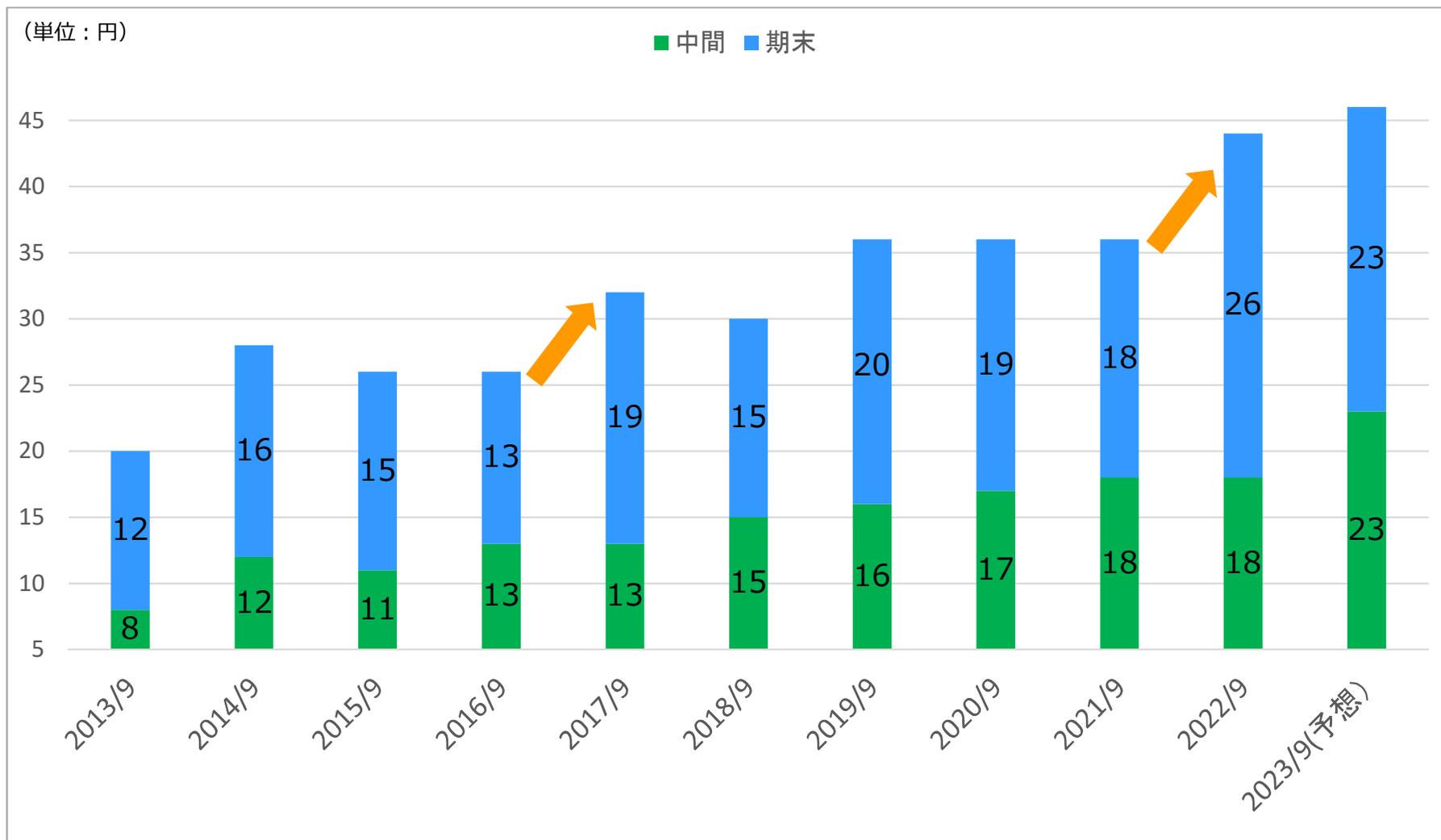
(単位：百万円)

	サイディング	サイディングプ レカット	非住宅	サッシ	
				マンション+戸建	戸建向けのみ
2022年9月期実績	3,421	836件	2,330	2,855	1,929
2023年9月期目標	5,200	1,000件	3,000	5,200	4,000

	ブランド事業		新規顧客開拓	
	マリスト (タイル)	アルティス (システムバス)	件数	売上高
2022年9月期実績	1,229	383	691件	1,627
2023年9月期目標	1,420	390	710件	2,200

Ⅲ. 通期業績予想

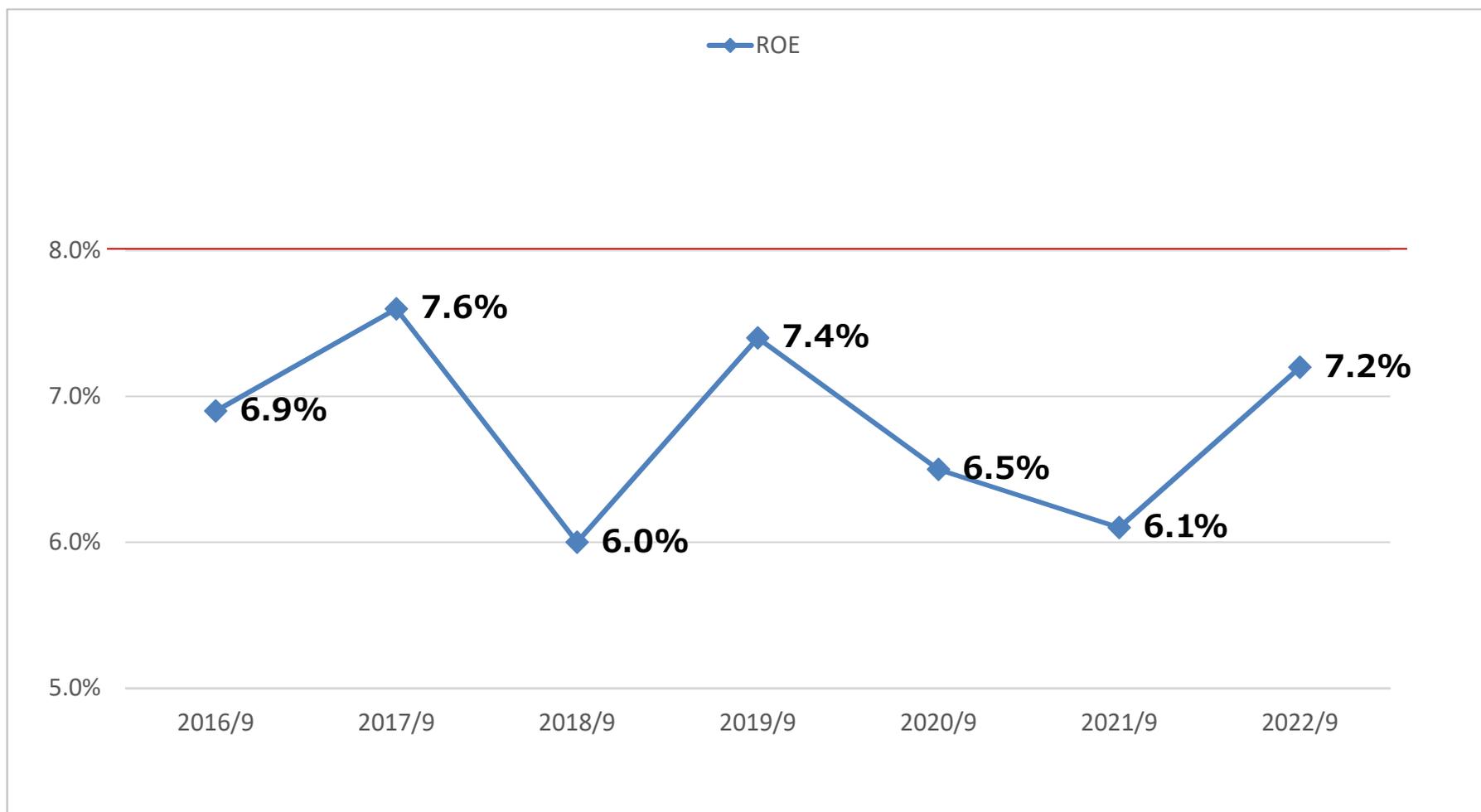
～ 配当金の推移 ～



Ⅲ. 通期業績予想

～ ROE の推移 ～

(単位：円)



IV. TOPIX 不動産買取再販事業 (アベルコ)

販売戸数 51戸
販売金額 14億5千万



ご清聴ありがとうございました。



お問い合わせ先
株式会社アィボ ホールディングス
TEL : 03-4570-1316
E-mail : air@ainavo.co.jp

参考資料～会社概要～



会社名	株式会社アイナボホールディングス
本社所在地	東京都北区王子2-30-3 ニッセイ王子ビル6F TEL 03-4570-1316 (代表)
設立	1955年3月
資本金	896,350,000円
代表取締役	阿部 一成
従業員数 (連結)	867人 (2021年9月現在)
事業内容	建築資材の販売及び施工
グループ企業	株式会社アベルコ 温調技研株式会社 株式会社インテルグロー 株式会社今村 株式会社アルティス AVELCO VIETNAM Co.,Ltd. (非連結子会社) 株式会社ウィルパーソン (非連結子会社) 中央窯業株式会社 (非連結子会社)

参考資料～会社概要～



戸建住宅事業

戸建住宅における

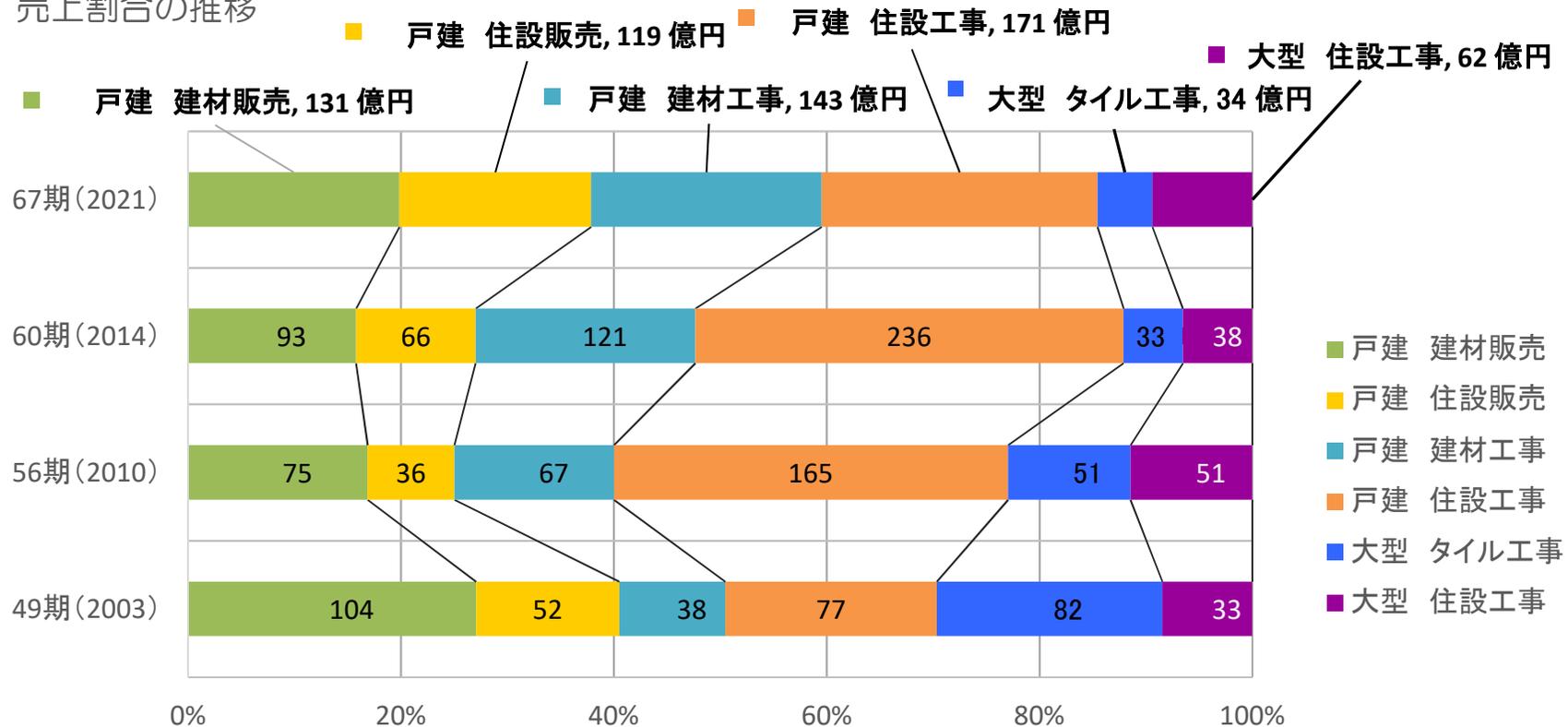
内外装タイル・床タイル・エクステリア・
 その他タイル関連商品の販売及び工事、
 浴槽・給湯器・システムキッチン・衛生設備・太陽
 光発電システム・サッシ・その他住宅設備関連商品
 の販売及び工事、高級浴槽の販売及び工事、
 リフォーム工事

大型物件事業

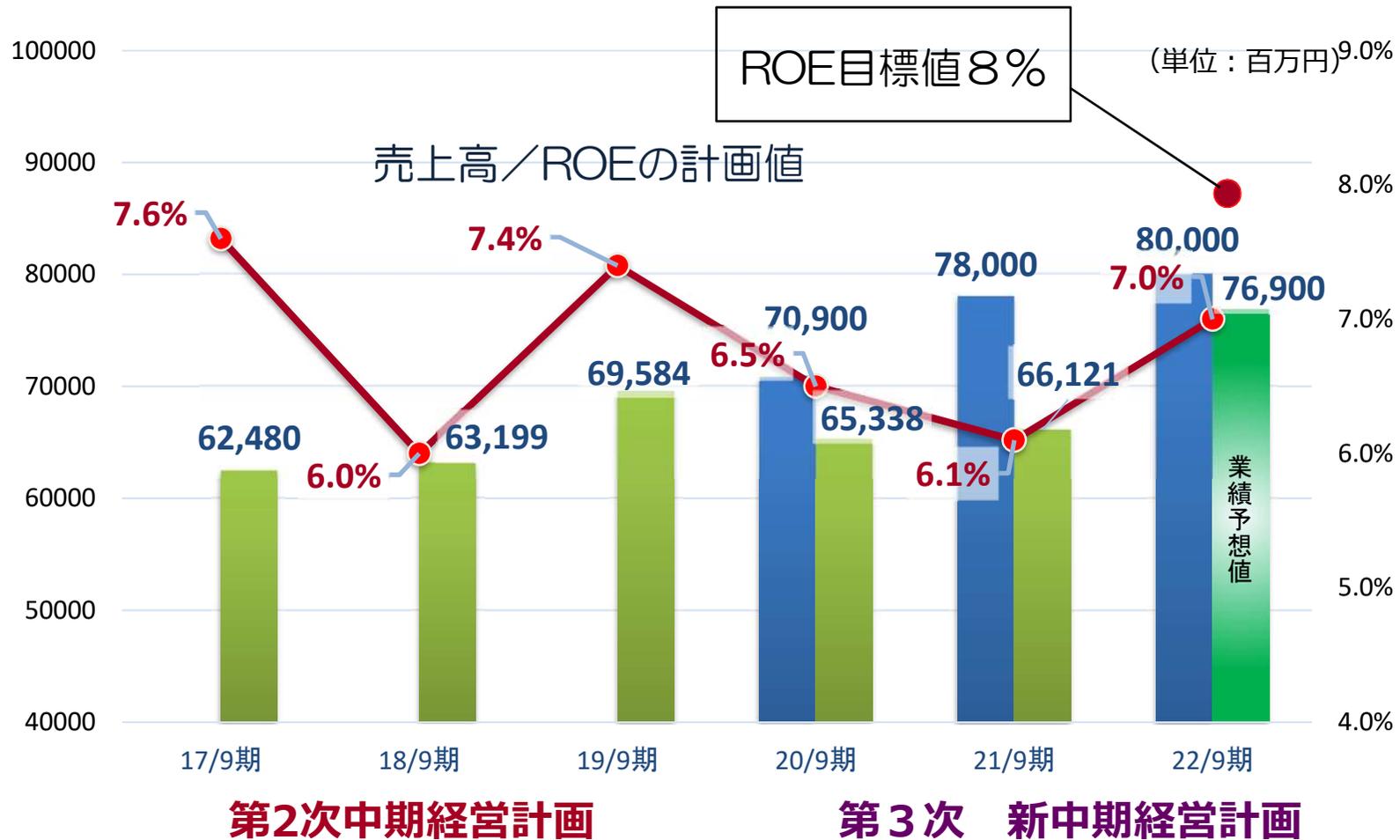
ビル・マンション等の大型物件における

内外装タイル・床タイル・石材の工事、
 乾式工法による大型セラミックタイル・
 ルーバーの工事、ユニットバス・システム
 キッチン・その他住宅設備の工事、空調・
 衛生設備の工事

売上割合の推移



参考資料 第3次 中期経営計画の考え方



事業会社の独自性を尊重し、好循環企業グループへ

成長への計画的な投資

- グループ各社の事業効率や品質向上のための投資を実施し、中長期的な成長の基礎づくりをする
- グループ各社のエリア戦略・事業戦略に基づくM&Aを実施する

重点商材の対応

- サッシ・サイディング商材充実
- 新商材の拡販(ビルダーズパネル)

施工管理能力の向上

- 工事管理者の確保(外国人高度人材・新卒採用・中途採用)
- 施工研修センターの活用による教育
- 工事管理ツールの活用促進

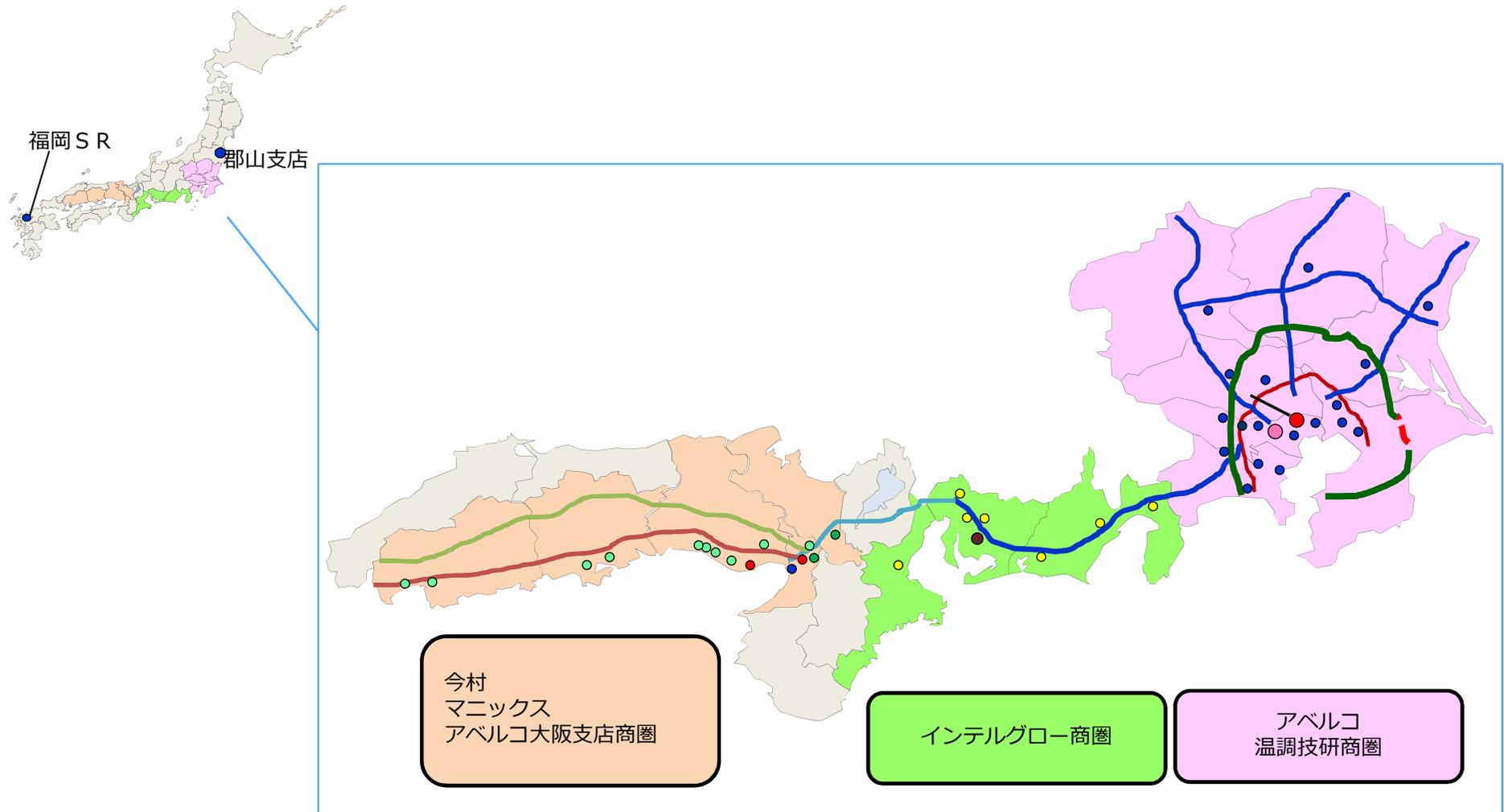
プロセスの標準化・効率化

- グループ各社の業務プロセス標準化
- 多様な働き方の実施(テレワーク・フレックス出勤等・・・)

物流網の再構築

- 首都圏・関西圏物流の最適化によるコストダウン

参考資料～拠点の充実～

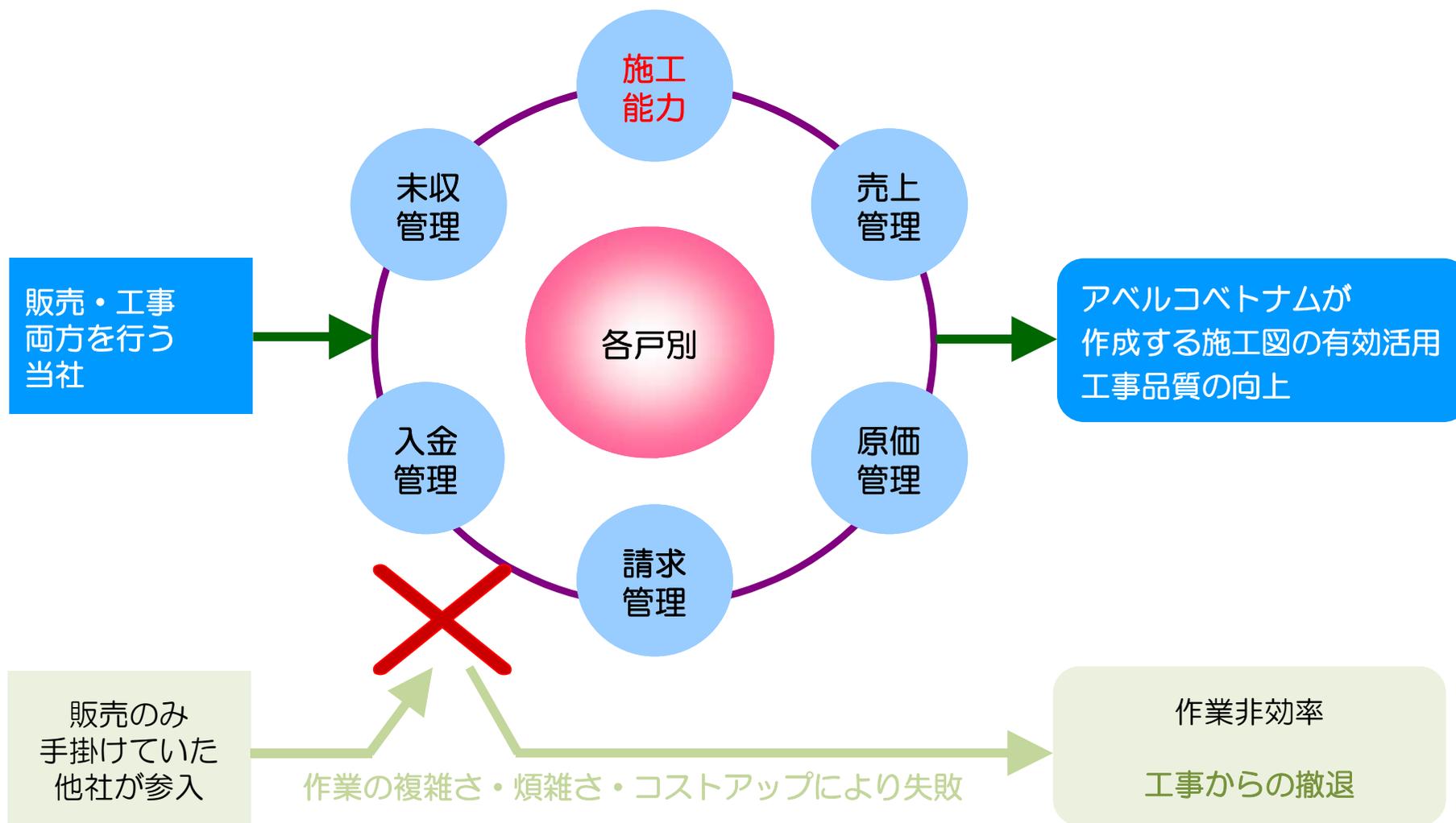


参考資料～取り扱い商材の充実～

ご要望 = ご提供

外装から内装、そして設備まで、お住まいのことなら
全ておまかせください。
 豊富な商材と技術でお応えします。

【隠れた高い参入障壁】



注意事項

当資料に掲載されている業績見通し、その他今後の予測・戦略などに関する情報は、当資料の作成時点において、当社が合理的に入手可能な情報に基づき、通常予測し得る範囲内で行った判断に基づくものです。

しかしながら実際には、通常予測し得ないような特別事情の発生または通常予測し得ないような結果の発生などにより、当資料記載の業績見通しとは異なる結果を生じ得るリスクを含んでおります。

当社は、投資家の皆様にとって重要と考えられるような情報について、その積極的な開示に努めてまいります。当資料記載の業績見通しのみにより全面的に判断されることはくれぐれもお控えになられるようお願いいたします。

なお、いかなる目的であれ、当資料を無断で複製、または転送などを行われぬようお願いいたします。

お問い合わせ先
株式会社アイナボホールディングス
TEL：03-4570-1316
E-mail：air@ainavo.co.jp